



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00
F: 03 899 58 40
E: ue.velenje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/velenje/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Edvard Vučina
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3C3C76DC00000005751
Potek veljavnosti: 22. 04. 2026
Čas podpisa: 28. 03. 2023 08:26
Št. dokumenta: 351-758/2022-6255-16

Številka: 351-758/2022-6255-16
Datum: 28. 03. 2023

Upravna enota Velenje na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP; v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo ErgoPharma d.o.o., Gaji 1, Trnovlje pri Celju, ki jo je vložila pooblaščenka, družba STUDIO KALAMAR podjetje za projektiranje d. o. o., Slovenska cesta 1 Ljubljana, kontaktna oseba Andrej Kalamar, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, družbi **ErgoPharma proizvodnja d. o. o.**, se dovoli gradnja manj zahtevnega objekta - **novogradnja »proizvodnega objekta ErgoPharma Velenje«**, na zemljišču s parc. št. 768/19, 772/3, 783/5, 783/10, 783/11, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 784/2, 786/3 in 1732/21, vse k. o. 964 Velenje, vključno z gradnjo priključkov na javno infrastrukturo in sicer preko zemljišč s parc. št. 783/33 in 783/34, obe v k. o. 964 Velenje.

Gradnja se dovoli po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 348/22, avgusta 2022 in dopolnitev 1, marec 2023, s strani projektantske družbe, STUDIO KALAMAR, d. o. o., Slovenska cesta 1, Ljubljana (v nadaljevanju DGD), odgovorni vodja projekta Andrej Kalamar, identifikacijska št. PA PPN ZAPS 0091.

K predvideni gradnji so pozitivna mnenja podali pristojni mnenjedajalci:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti s prostorski izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, št. 3511-0535/2022-310/A z dne 1. 9. 2022, s pogojem da so izdelane strokovne podlage, št. projekta: 348/22, ki jih je izdelal Studio Kalamar, d. o. o., junij 2022 in nanj izdano soglasje Mestne občine Velenje št. 3511-0535/2022-310, dne 17. 8. 2022, s pogojem, da fasada predvidenega objekta ne sme biti v intenzivnih barvnih tonih.
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti za gradnjo v varovalnih pasovih občinskih cest, št. 3711-0163/2022 z dne 16.12.2022, s pogoji;
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za izvajanje gradbenih del v območju ceste na zemljišču s parc. št. 783/33 in 783/34, k. o. 964 Velenje, ki so na občinski cesti LK 451921 »PC Stara vas«, pod št. 3711-0109/2021 z dne 2. 3. 2023;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, mnenje za odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo (fekalno in meteorno), št. 351-13766/2022-12305-1 z dne 5. 12. 2022 s pogojem, da pred izvedbo gradnje v pregled in potrditev posredujete PZI dokumentacijo;

- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, mnenje za oskrbo z vodo št. 351-13766/2022-12305-1 z dne 5. 12. 2022, s pogojem, da pred izvedbo gradnje v pregled in potrditev posredujete PZI dokumentacijo;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, mnenje za toplovod št. 351-13766/2022-12305-1 z dne 5. 12. 2022 s pogojem, da pred izvedbo gradnje v pregled in potrditev posredujete PZI dokumentacijo;
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2/a, Celje, mnenje k projektu št. 1358688 z dne 7. 12. 2022;
- PUP-Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, Velenje, pozitivno mnenje za ravnanje s komunalnimi odpadki, št. PUPS-ACO-82-2022/PM z dne 19.8.2022;
- TELEKOM Slovenije, d. d., Cigaletova 15, Ljubljana, mnenje k projektnim rešitvam št. 115248-CE/7949-LM z dne 6. 12. 2022;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, Celje, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-5523/2022-4 z dne 24. 11. 2022, ob upoštevanjem naslednjih pogojev:
 - da med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega in drugega materiala na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja terena. Po končanih gradnji je potrebno odstraniti vse, za potrebe gradnje postavljene provizorije ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z deli prizadete sosednje površine je povrniti v prvotno stanje oziroma jih krajinsko urediti.
- Javna razsvetljava, d. d., Litijška cesta 263, Ljubljana, mnenje pod št. 105/23 z dne 23. 2. 2023, s pogojem: da se upoštevajo morebitna križanja z napeljavami javne razsvetljave in se zagotovijo ustrezni odmiki in zaščita, vse morebitne priklope, odklope ter prestavitve lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave (podjetje Javna razsvetljava, d. d.).

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1. Lega :

- Obravnavano območje leži v Tehnološkem parku v Velenju, Stara vas - zahod,
- Lega proizvodnega objekta z zunanjo ureditvijo je razvidna iz lokacijskega prikaza DGD, list št. 0.2, z oznako »parcela, gabariti, odmiki« in bo na severni strani oddaljen min. 3,20 m od zemljišča s parc. št. 768/19 k. o. Velenje.

2. Namembnost skladiščne stavbe, zahtevnost in tehnologija:

Skladiščni objekt z nazivom »proizvodni objekt ErgoPharma Velenje« bo razvrščen po enotni klasifikaciji vrst objektov po pretežnem namenu uporabe v stavbo s šifro »**CC SI 12520**«, **manj zahtevni objekt**, z deli:

- | | | |
|--------|---|---------------------------|
| - 59% | Rezervoarji, silosi in skladišča CC SI 12520, | 1.456,90 m ² ; |
| - 17 % | Druge poslovne stavbe CC SI 12203, | 418,10 m ² ; |
| - 24% | Industrijske stavbe CC SI 12510, | 596,20 m ² . |

Proizvodni objekt je namenjen skladiščenju in manipulaciji s proizvodi ter deloma za proizvodnjo.

- **v pritličju** se uredi logistiko impedita in ekspedita z vsemi potrebnimi ločitvami in kontrolo. Surovine, ovojnina in polizdelki pridejo v objekt preko dveh dviznih miz, kar omogoča manipulacijo s tovornimi vozili. V skladiščnih prostorih je vhodno in izhodno skladišče. Iz skladišča blago potuje preko potrebnih filtrov MAL (material air lock) v proizvodne prostore. V pritličju je predvidena LINIJA 1 – prahovi polnjenje, z vsemi potrebnimi sekundarnimi prostori.
- **v nadstropju** je predvidena LINIJA 8 – sachet, s potrebnimi sekundarnimi prostori. Administrativni del je ločen od proizvodnje z MALI in PALI.
- **v kleti** se uredi sprinkler strojnico in sprinkler bazen s cca 670 m³ volumna vode.

V objektu se ne uporablja tehnologija, ki bi predstavljale nastanek okolju nevarnih emisij snovi, prahu ali hrupa. Postopki so mehanski, pranje embalaže je v zaprtem krogu z najvišjimi standardi varovanja.

3. Velikost in oblikovanje:

3.1 Dimenzije objekta, stavba:

- okvirne tlorisne mere stavbe: 49,3 m x 41,25 m,
- površina stavbe (SIST ISO 9836) znaša:
 - zazidana površina: 1.633,4 m²,
 - uporabna površina: 1.725,2 m²,
 - bruto tlorisna površina: 2.469,4 m²,
 - bruto prostornina: 13.358,2 m³,
- etažnost: delno klet, pritličje in nadstropje;
- glavne višinske kote:
 - kota terena : - 1,10 m, 380,9 m. n. v.
 - - kota tal kleti: - 4,60 m, 377,4 m. n. v.
 - kota tal pritličja: ± 0,00 m, 382,0 m. n. v.
 - - kota tal nadstropja: + 6 m, 388,0 m. n. v.
 - venec objekta (najvišja točka objekta): + 13,2 m.

- konstrukcija: armiranobetonska, temeljenje na temeljni plošči, armiranobetonske stene in stebri, prednapeti nosilci in armiranobetonske stopnice;
- streha: ravna, z mini. naklonom in skrita za fasadnimi elementi. Na strehi predvidena obtežba za fotovoltaike.
- fasada: modernih materialov, toplotno izolirani kovinski paneli.

- gradbena parcela: 8.989,70 m².

2. Komunalna ureditev zemljišča - zagotovitev minimalne oskrbe:

- vsi obstoječi in predvideni priključki ter poteki tras javne infrastrukture so razvidni iz lokacijskega prikaza DGD, listi št. 0.4, z oznako »Komunala – zbirnik«;
- **oskrba s pito vodo, oznaka »V«:** izvede se nov priključek na obstoječe omrežje na zemljišču s parc. št. 783/34 k. o. Velenje, vezan na obstoječi javni vodovod DN 100, priključevanje preko cevi DN 80, Q_{cel}=8,1 ali l/s= 29,16 m³/h v novem zunanjem vodomernem jašku fi 120 cm.
- **odvajanje odpadnih vod (fekalne in meteorne vode):**
Komunalne in padavinske vode proizvodnega objekta bodo priključene na kanalizacijo obstoječe obrtne poslovne cone, ki se navezuje na javno kanalizacijo omrežje ločenega odvoda odpadnih voda Velenje. Ločen odvod odpadnih vod objekta bo speljan v obstoječo kanalizacijo, ki poteka v novozgrajeni cesti obrtne poslovne cone na JZ strani gradnje.
- **meteorne vode, z oznako »M«:**
 - meteorne vode bodo priključene v cestnem svetu, na obstoječe omrežje zahodno od objekta, na zemljišču s parc. št. 783/33 k. o. Velenje. Strešine meteorne vode (prispevna površina 1.400 m²) se vodi v javni meteorni kanal direktno, na vzhodni strani preko vodnega zbiralnika (30 m³);
 - Meteorina voda parkirnih površin in dostavnega dvorišča - nakladalne rampe (skupna prispevna površina 2500 m²), se vodi v javni meteorni kanal preko lovilca olj, na obstoječ meteorni vod, na zemljišču s parc. št. 783/33 k. o. Velenje.
- **fekalne vod, z oznako »Fk«:** priključek na obstoječe omrežje na zahodni strani objekta ob lokalni cesti – v obstoječo odpadno kanalizacijo – količina 2.6 l/s. Priključek na zemljišču s parceli parc. št. 783/33 k. o. Velenje.
- **oskrba z elektriko, oznaka »E«:** priključek na omrežje – v novo TP na zemljišču s parc. št. 786/3 k. o. Velenje. Priključna moč novega objekta do 840 kW. Točka priključka SN KB 20kVK0, Stari jašek industrijska cona K0, parc. št. 783/33 k. o. Velenje.

- **dostop do javne kategorizirane ceste, z oznako C«:** cestni priključek bo izveden v širini 12 m z zavijalnimi polmeri 4,5 m in vodi iz ceste na zahodni stran s parc. št. 783/33 k. o. Velenje;
- prometna ureditev je razvidna iz DGD, lokacijske del št. 0.3, z oznako: »prometne in funkcionalna ureditev«;
- **telekomunikacije, oznaka »TK«:** priključek na obstoječe omrežje na zahodni strani objekta, na zemljišču s parc. št. 783/34 k. o. Velenje, ob lokalni cesti;
- **ogrevanje s toplovodom, oznaka »T«:** priključitev na toplovod na zemljišču s parc. št. 768/19 k. o. Velenje, s priključkom na sekundarni 2C distribucijski sistem, priključevanje preko cevi DN 50 (110/70°C) v novem vstopnem jašku. Priključna moč = $Q = 300\text{kW}$;
- **prezračevanje** (dva klimata na strehi) Klimat 1, Nel=105 kW (upoštevani parni vlažilnik). Klimat 2, Nel=105 kW (upoštevani parni vlažilnik). Ventilatorji za tehnične prostore, sanitarije Nel=5,0 kW MODT (ventil: torji), Nel=15,0 kW (DIESEL);
- **komprimiran zrak:** Kompresor 1, Nel=25 kW (DIESEL) in kompresor 2, Nel=25 kW (DIESEL).

3. Zunanja ureditev:

- je razvidna iz lokacijskega prikaza DGD, list št. 3, z oznako »gradbena in ureditvena situacija«.
- Zunanja ureditev ob objektu sestoji iz predvidenih parkirnih mest (69 PM) za zaposlene in obiskovalce, zazelenjenih površin ter gospodarskega dvorišča, kjer se vrši manipulacija z blagom.
- Na gospodarskem dvorišču se uredi prostor za zbiranje odpadkov in lokacijo za prešo za embalažo.
- Na vzhodni strani se predvidi zelena cona proti stanovanjskim hišam.
- Dostop in dovoz je urejen iz zahodne strani, preko novo predvidenega uvoza.

4. Ostala komunalna oskrba:

- Ravnanje z odpadki – komunalni odpadki se bo odlagali v tipske posode za komunalne odpadke, ki so odpeljani na komunalno deponijo s strani pooblaščenega komunalnega podjetja.
- Odjemno mesto je locirano vzhodno od dostavnega dvorišča. Predvideni so 3 x 1100 l zabojniki za mešane odpadke in 2 x 240 l zabojnika za bio odpadke in steklovino, na parc. št. 783/29 k. o. Velenje.

5. Ostale potrebne ureditve:

Izvajanje del je potrebno izvajati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet sosednji objekti in okolje.

III.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila.

IV.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del te odločbe.

V.

Zaradi gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi, trpi investitor.

VI.

Stroški v tem postopku niso nastali.

Obrazložitev:

Družba STUDIO KALAMAR, d. o. o., Slovenska cesta 1, Ljubljana, direktor Andrej Kalamar (v nadaljevanju pooblaščenec) je za investitorico, družbo ErgoPharma proizvodnja, d. o. o., Trnovlje pri Celju, Gaji 1, Celje, direktor Anton Oražem, dne 21. 12. 2022 in nazadnje dne 15. 3. 2023 na Upravno enoto Velenje naslovila spremenjeno in dopolnjeno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo »proizvodnega objekta ErgoPharma Velenje«, na zemljišču s parc. št. 768/19, 772/3, 783/5, 783/10, 783/11, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 784/2, 786/3 in 1732/21, vse k. o. 964 Velenje, vključno z gradnjo priključkov na javno infrastrukturo in sicer preko zemljišč s parc. št. 783/33 in 783/34, obe v k. o. 964 Velenje.

K vlogi je bilo priloženo:

- v izreku navedena dokumentacija;
- pozitivna mnenja mnenjedajalcev;
- pooblastilo investitorja za pooblaščenca, z dne 5. 8. 2022,
- notarsko overjena Pogodba POG-0977/2022 o ustanovitvi služnostne pravice, ki sta jo sklenila služnostni zavezanec, lastnik nepremičnine z ID znakom parcela 964 786 k. o. Velenje (Mestna občina Velenje) in investitor služnostni upravičenec in lastnik nepremičnin z ID znakom parcel 768/19, 772, 783/5, 783/10, 783/11, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/33, 784/2, 786/3 in 1732/21, vse k. o. 964 - Velenje, z dne 30.8.2022 ter zemljiškoknjižni predlog ID 10569864 z dne 30. 8. 2022; ,
- notarsko overjena Pogodba o ustanovitvi stavben pravice, ki sta jo sklenila lastnik zemljišča s parc. št. 772 k. o. 964 Velenje, družba Eurograf, d. o. o., Štrbenkova cesta 6, Velenje, ki jo zastopa direktor Dušan Donko in investitor imetnik stavbne pravice in lastnik , ki bo gradil proizvodno logistični objekt, kot izhaja iz načrta DGD, št. 348/22, in projekta arhitekture, št. 348/22-01, z dne 1. 9. 2022;
- Strokovne podlage, št. projekta: 348/22, ki jih je izdelal Studio kalamar, d. o. o., junij 2022;
- Strokovno mnenje o potrebnosti izvedbe predhodnega postopka oziroma presoje vplivov na okolje, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d. o. o., Finžgarjeva ulica 1A, Lesce, pod št. 15/1-2023 z dne 10. 3. 2023.

Predmet obravnave je gradnja novega proizvodno logističnega objekta. Načrtovana je gradnja objekta z dvema proizvodnima linijama, skladiščem, upravnim delom in logističnim sklopom. Zunanja ureditev ob objektu bo obsegala utrjene dovozne ceste, manipulacijske in parkirne površine in gospodarsko dvorišče. Cestni priključek, bo urejen v zahodni strani gradnje, ki se priključuje na že zgrajeno cesto obrtne poslovne cone. Na vzhodni strani gradnje, proti stanovanjskemu hišam, bo urejena zelena cona z posaditvijo.

Za obravnavno območje je upravni organ izdal naslednja dovoljenja, ki zagotavljajo priključevanje predmetne gradnje na zgrajeno komunalno infrastrukturo, in sicer:

- uporabno dovoljenje pod št. 351-331/2017-1210 z dne 6. 10. 2017, za komunalno infrastrukturo za OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza, ki zajema: lokalni distribucijski plinovod (CC-SI 22210), na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je pod številko 351-144/2017-1210 z dne 15. 5. 2017 (pravnomočno 26. 5. 2017);
- uporabno dovoljenje pod št. 351-332/2017-1210 z dne 6. 10. 2017, za 1. faze komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, ki zajema: lokalne ceste in javne poti (CC-SI 21120), distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (CC-SI 22221), cevovode za odpadno vodo (CC-SI 22231), distribucijske cevovode za toplo vodo (CC-SI 22222), distribucijske elektroenergetske vode in komunikacijsko omrežje (CC-SI 22240), na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je pod številko 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015

- gradbeno dovoljenje pod št. 351-322/2017-1210 z dne 19. 10. 2017, za gradnjo manj zahtevnega objekta - komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza, ki zajema: ureditev jarka in odvajanje podzemnih vod (CC-SI 22231);
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-308/2016-1210 z dne 17. 9. 2016, za gradnjo manj zahtevnega energetskega objekta z nazivom »Ureditev električnih vodov na delu območja OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza.
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018 (pravnomočno 14. 11. 2018) - gradnja manj zahtevnega objekta - komunalne infrastrukture - razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D);
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-160/2020-10 z dne 12. 5. 2020 (pravnomočno 22.5.2020), za gradnjo zahtevnega objekta komunalne infrastrukture »vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas«,
- uporabno dovoljenje pod št. 351-441/2020-126 z dne 22. 10. 2020, (pravnomočno....) ki je zajemalo uporabo razširitev poslovne cone Stara vas - II. faza (območje 2B, 2B1 in 2D) in vročevod za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas - I. faza.
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-607/2022-6255-17 z dne 21. 12. 2022, za gradnjo manj zahtevnega objekta - komunalne infrastrukture - razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza.

Upravni organ je preveril, da so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen GZ-1.

V izreku navedeni DGD je izdelan z vsebino predpisano s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018, 51/2018 – popr. in 197/2020; v nadaljevanju Pravilnik). Dokumentacijo sta podpisala projektant in vodja projekta. Vodja projekta Andrej Kalamar je bil v času izdelave projekta vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del DGD je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, s predpisano vsebino, določeno v prilogi 2A Pravilnika.

Gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo na območju predmetne gradnje in ostala mnenja navedena v I. točki izreka. Iz mnenj izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev. Investitor pa mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta, upoštevati vse njihove pogoje, ki so navedeni na njihovih mnenjih. Priloženo je mnenje Mestne občine Velenje številka 3511-0535/2022-310/A z dne 1. 9. 2022, o skladnosti s prostorsko izvedbenim aktom, ki leži v območju, za katerega veljajo določbe Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 6/12, 20/12, 72/13 -DPN in 7/2017- v nadaljevanju OPPN) in izdelanih Posebnih strokovnih podlog (PSP), št. projekta: 348/22, ki jih je izdelala družba STUDIO KALAMAR, d. o. o., in nanje izdano soglasje Mestne občine Velenje št. 3511-0535/2022-310 z dne 17. 8. 2022.

Obravnavana gradnja se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, poseg je s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.

V vsebini dokumentacije je argumentirano, da nameravani poseg v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje lahko razvršča med posege Priloga I označena z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisne površine 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP). Načrtovan poseg ne presega praga za izvedbo predhodnega postopka in niti presoje vplivov na okolje.

Investitorica je v postopku izkazale pravico graditi. Iz vpogledov v e-ZKI je razvidno, da je zemljišče s parc. št.:

- 768/19 (ID 7183050), 783/5 (ID 2383406), 783/10 (ID 536867), 783/11 (ID 2888865), 783/19 (ID 2554175), 783/20 (ID 1042310), 783/21 (ID 874193), 783/22 (ID 2554176), 783/23 (ID 3561693), 783/24 (ID 4736939), 783/25 (ID 5240084), 783/26 (ID 3393505), 783/27 (ID 1210616), 783/28 (ID 3393506), 783/29 (ID 2554174), 783/30 (ID 5072791), 783/31 (ID 706197), 784/2 (ID 1880346) in 1732/21 (ID 2721422), lastnina ErgoPharma proizvodnja d. o. o.;
- stavbna pravica 9043 (ID 7281115), lastnina ErgoPharma proizvodnja d. o. o., na zemljišču s parc. št. 772/2 (ID 7304856) in 772/3 (ID 7304857), parcelacija zemljišča s parc. št. 772 k. o. Velenje;
- 786/3 (ID 6839408), lastnina Mestna občina Velenje, vpisna ID 22771515 Na podlagi Pogodbe POG-0977/2022, vpisana služnost za investitorja;
- 783/33 (ID 6839413), lastnina Mestna občina Velenje, Manjka soglasje za gradnjo v komunalne infrastrukturi, kategorizirana cesta

Na podlagi 135 člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev, ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prosto. Predloženo je potrdilo Mestne občine Velenje, z dne 14. 2. 2023, da je bil poravnani komunalni prispevek, odmerjen z odločbo št. 3548-0137/2022-319 z dne 22. 12. 2022. Z novo odločbo pod št. 3548-0019/2023-319 z dne 1. 3. 2023, se vrne komunalni prispevek v višini 3.594,97 eur.

Predvidena gradnja posega na zemljišče, ki je po podatkih zemljiškega katastra ocenjeno z bonitetnimi točkami 21, 23 in 24.

Obravnavana stavba se glede na določbe nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), uvršča po namembnosti med skladišča z oznako CC SI 12520 ter je manj zahteven objekt. Znotraj stavbe je del Druge poslovne stavbe CC SI 12203 in del Industrijske stavbe CC SI 12510.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 ugotavljal, kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v postopku in ugotovil, da v obravnavanem primeru v postopku sodelujejo lastniki zemljišča, kjer je predvidena gradnja, in je investitor z njimi sklenil pogodbe in so navedeni zgoraj pri dokazilu o pravici gradnje. V 51. členu GZ -1 je navedeno da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil kakšno stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Stranskega udeleženca se ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči, 4. odstavek 51. člena GZ-1.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

DGD naveden v I. točki izreka te odločbe, je sestavni del gradbenega dovoljenja glede na 2. odstavek 56. člena GZ-1. V 4. odstavku 76. člena GZ-1 je navedeno, da se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja prijavi začetek gradnje. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni podana, 1. odstavek 5. člena GZ-1.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena ZUP odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa po tarifni številki 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) v znesku 1.134,86 eur je bil izdan plačilni nalog.

Do uskladitve ZUT z določbami GZ-1 se v skladu 7. odstavkom 141. členom GZ-1 za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, kar v konkretnem primeru (investicijska vrednost objekta znaša 4.100.000, 00) znaša 1.000,00 eur.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Velenje, Rudarska 6a, Velenje ali se poda na sedežu upravnega organa pisno ali ustno na zapisnik. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po 7. odstavku 141. člena GZ-1, v znesku 1.000 eur.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:

Brigita Fece
Svetovalka za gradbene
zadeve

Edvard Vučina
Vodja oddelka

Vročiti:

- STUDIO KALAMAR, d. o. o., Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana - osebno
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje - osebno
- Eurograf, d. o. o., Štrbenkova cesta 6, 3320 Velenje - osebno
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si - ePošta
- Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si - ePošta
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si - ePošta
- PUP Saubermacher, d. o. o., podjetje@pup-saubermacher.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Javna razsvetljava, d. d., info@jr-lj.si - ePošta